



**EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 02ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – PARANÁ.**

**Falência:** 0000932-68.2000.8.16.0033

**Falidos:** Plaslander Industria e Comércio de Embalagens Plásticas Ltda. (CNPJ 01.339.824/0001-53)

**HELICIO KRONBERG**, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **informar o resultado dos leilões realizados em 20/10/2023 (primeiro leilão) e 27/10/2023 (segundo leilão)**, o que se faz nos seguintes termos:

1. Inicialmente, o leiloeiro pede escusas pela demora na juntada da informação do resultado dos leilões.

2. O leiloeiro deu ampla divulgação dos leilões, divulgação esta que se deu por diversos meios, físicos e eletrônicos

3. Lembra-se **ter sido ofertado** o seguinte bem:

**Lote Único:** PARTES IDEAIS DO IMÓVEL LOCALIZADO À RUA AMERICA DO NORTE, Nº 217, CENTRO, PINHAIS/PR – É objeto do leilão apenas a parte ideal de 1/6 (ou 16,6% do imóvel) pertencente a Luzia da Conceição Souza Mohr e parte ideal de 0,5/6 (ou 8,3% do imóvel) pertencente a Maurilio dos Santos. Ficam os interessados cientes que é objeto do leilão apenas as partes ideais acima indicadas descritas, partes ideais estas não identificadas/individualizadas, não sendo possível identificar/individualizar as mesmas na área descrita na matrícula. Portanto, é objeto do leilão apenas parte (não identificada) de um todo. **Endereço:** Rua América do Norte, 217, Pinhais/PR. **Coordenadas:** Localização: Latitude: 25°26'26.70"S / Longitude: 49°11'5.82"O. **Inscrição Imobiliária:** 24.134.0146. **Registro:** Imóvel assim descrito na matrícula 20.557 do CRI de Pinhais/PR: “Lote de terreno n. 23 (vinte e três), da quadra n. 01 (um), da Planta “VILA IRENE”, situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de

(41) 3233-1077

contato@kronbergleiloes.com.br - www.kronbergleiloes.com.br



frente para a rua América do Norte (antiga rua projetada); por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 22; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n. 24; e na linha de fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote n. 10, perfazendo a área total de 420,00m<sup>2</sup>. Sem Benfeitorias.” **Benfeitorias:** O terreno está dividido com um muro de alvenaria, sendo que o lado esquerdo (de quem da rua olha) é uma área vazia e do lado direito está inserida a benfeitoria. No local há uma construção de apenas 1 pavimento, em alvenaria, com telhas de fibrocimento ondulada. De acordo com o Google Earth Pró, a casa apresenta área aproximada de 85m<sup>2</sup>. A medida é estimada, podendo haver diferenças. Cabe ao arrematante, caso necessário, regularizar as benfeitorias. **Observações:** O imóvel será entregue no estado em que se encontra, sem garantia. Venda *ad corpus*, sendo as medidas informadas meramente enunciativas. Pode haver diferenças tanto na área do terreno, quando de eventual área construída, o que em hipótese alguma invalidará a venda. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem a área e consultarem os órgãos competentes, inclusive para verificar eventuais restrições de uso e/ou restrições construtivas, ambientais, dentre outras. Cabe ao arrematante todas as providências, caso necessário, para regularizar tanto a área do terreno quanto de eventuais áreas construídas. **Intimação:** Ficam intimada a devedora Luzia da Conceição Mohr, casada com Oswaldo Mohr, assim como o devedor Maurílio dos Santos, casado com Aparecida de Fátima dos Santos. Também fica intimada Aparecida de Fátima dos Santos, cônjuge do devedor Maurílio dos Santos. Ficam intimados os coproprietários Terezinha de Fátima Souza (R-2 da matrícula) e Benilson da Silva Couto casado com Elza Maria Pereira Couto (R-5 da matrícula), os quais, querendo, poderão exercer, durante o leilão e em igualdade de condições com terceiros interessados, o direito de preferência, nos termos da lei e de acordo com determinações do r. juízo. **Ocupação:** Imóvel ocupado. **Maiores Informações:** Maiores informações podem ser obtidas no laudo juntado no mov. 548.2 dos autos de falência, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br), não podendo ser alegado desconhecimento das informações contidas no referido laudo. As fotos constantes no laudo, no material publicitário e/ou no site do leiloeiro devem ser consideradas meramente ilustrativas, cabendo aos interessados, antes do leilão, verificarem a atual condição do bem, não sendo aceitas reclamações após o leilão. **Avaliação:** Valor de Avaliação **das partes ideais** de 16,6% (pertencente a Luzia) + 8,3% (pertencente a Maurílio): R\$ 135.500,00. Valor Atualizado da Avaliação (março/23): R\$ 139.327,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 139.327,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 69.663,50**

Em que pese a ampla divulgação, o bem ofertado não foi arrematado, tendo sido **NEGATIVOS** os leilões realizados em 20/10/2023 e 27/10/2023.

4. *Ex positis*, requer-se:

a) Seja anotado que os leilões realizados em 20/10/2023 e 27/10/2023 foram

**NEGATIVOS;**

b) Sendo determinada a oferta do bem remanescente em novo leilão, desde já, o leiloeiro **sugere novas datas**, requerendo, ainda, seja o leilão realizado **exclusivamente em ambiente eletrônico** ([www.kronleiloes.com.br](http://www.kronleiloes.com.br)), nos termos da Resolução 236/2016 do CNJ:

01/12/23 às 10h  
08/12/23 às 10h  
14/12/23 às 10h

25/01/24 às 10h  
29/01/24 às 10h  
31/01/24 às 10h

15/02/24 às 10h

22/02/24 às 10h

28/02/24 às 10h

Leilão Eletrônico: [www.kronleiloes.com.br](http://www.kronleiloes.com.br)

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 01 de novembro de 2023.

**HELICIO KRONBERG**

*Leiloeiro Público Oficial e Avaliador*

*(assinado eletronicamente)*

